

Übergabeprotokoll

Anlass der Übergabe

Einzug Auszug Verkauf Weiteres: _____

Objekt und Objektart

Name und neue Anschrift des Übergebers

Namen und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Die Nebenkosten wurden nach Aussage des Übergebers bezahlt bis

Bei der Besichtigung des Hauses/der Wohnung am _____ wurden

keine/ die unten beschriebenen Mängel festgestellt:

Bereich	Ohne Mängel	Festgestellte Mängel/Bemerkungen
1. Diele/Flur		
2. Küche		
3. Bad		
4. Wohnzimmer		
5. Balkon/Terrasse/ Garten		
6. Schlafzimmer I		
7. Schlafzimmer II		
8. Arbeitszimmer		
9. Keller		
10. Dachboden		
11. Weitere Räume		
12. Garage		

Letzte Renovierung am _____ .

Beseitigung der Mängel

Die festgestellten Mängel sind vom Übergeber fachgerecht zu beseitigen. Bis zum _____ .
Die mit * gekennzeichneten Mängel sollen lediglich dokumentiert werden.

Strom Zählernummer: _____ Stand: _____
Gas Zählernummer: _____ Stand: _____
Wasser Zählernummer: _____ Stand: _____
Heizung Zählernummer: _____ Stand: _____

Schlüsselübergabe (Anzahl der Schlüssel)

Hausschlüssel: _____ Wohnungsschlüssel: _____ Kellerschlüssel: _____
Briefkasten: _____ Sonstige Schlüssel: _____ Es fehlen: _____

Alle genannten Schlüssel wurden dem Eigentümer/Mieter ausgehändigt. Es wird versichert, dass sich keine Schlüssel mehr im Besitz des Übergebers befinden.

Bemerkungen/Sonstiges

Der Übergeber hat eine Kopie dieses Übergabeprotokolls erhalten:

Ja Nein Es folgen _____ Seiten.

Unterschrift Übergeber oder Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer/Mieter oder Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift von Zeugen

Ort, Datum

Vielen Dank für die Nutzung dieses Musterdokuments.

Bitte beachten Sie, dass unsere Musterdokumente keine Rechtsberatung darstellen oder ersetzen können. Für die Klärung rechtlicher oder finanzieller Angelegenheiten empfehlen wir, entsprechend qualifizierte Experten (z. B. Rechtsanwälte, Steuerberater oder Finanzberater) hinzuzuziehen. Die HIMA Immobilien & Handel GmbH übernimmt keine Haftung für etwaige Fehler oder Unvollständigkeiten. Wir freuen uns über konstruktive Hinweise und bemühen uns, diese zeitnah umzusetzen.